

## ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОГРАММЫ

### «Помощь с первым взносом»

(далее по тексту – «Правила»)

#### 1. Термины, сокращения и условные обозначения

В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

**«Участник Программы» / «Участник»** — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Программе исполнилось 18 (восемнадцать) лет, желающее приобрести у Застройщика(ов) Объект недвижимости, допущенное к участию в Программе в соответствии с настоящими Условиями.

**«Застройщик(и)» / «Продавец»** — юридическое лицо, осуществляющее строительство и (или) реализацию объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ, входящее в ГК «Третий Трест».

**«Группа компаний «Третий Трест»» / ГК «Третий Трест»** — группа юридических лиц, осуществляющих в том числе строительство домов и (или) иного объекта недвижимости.

**«Объект недвижимости»** — объекты, участвующие в Программе в соответствии с разделом 5 Правил.

**«Договор приобретения»** — договор участия в долевом строительстве;

**«Сайт»** — информационный ресурс, расположенный в сети Интернет по адресу <https://treititrest.ru/>, на котором размещены Правила и иная информация о Программе.

**«Партнер программы» / «Партнер»** — юридическое лицо, не входящее в ГК «Третий Трест», которое предоставляет Участнику денежные средства в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в виде займа или на иных условиях, согласованных с Участником программы.

#### 2. Общие положения о Программе

2.1. Настоящая Программа проводится с целью помощи Участнику с первоначальным взносом для осуществления покупки Объекта недвижимости. Партнер предоставляет Участнику денежные средства в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей по основаниям, указанным в п. 2.2. настоящей Программы.

2.2. По согласованию между Участником программы и Партнером, предоставление денежных средств может производиться на основании следующих договоров:

А) Договор займа; Б) Договор уступки права требования по недостаткам Объекта недвижимости, которые обнаружатся (могут обнаружиться) в будущем; В) Иной вид договора.

2.3. Перечисление денежных средств осуществляется Партнером при условии согласования условий их предоставления и подписания между Участником и Продавцом соответствующего

договора. Договор считается заключенным и приобретает силу для Сторон с момента подписания Сторонами бумажной версии. Подписание договора означает безоговорочное принятие Участником всех условий.

2.3 В рамках Программы Участнику предоставляется возможность получить и использовать полученные денежные средства для оплаты объектов недвижимости, предложения о которых размещены в Приложении 1 к настоящим Правилам.

2.4. Действующая редакция настоящих Правил доступна на Сайте.

### **3. Период действия Программы**

3.1. Программа проводится в период с «12» августа 2024 года по «31» декабря 2024 года.

### **4. Требование к Участникам Программы**

4.1. Участниками Программы могут быть лица при одновременном выполнении следующих условий:

- дееспособные физические лица;
- на момент участия в Программе исполнилось 18 (восемнадцать) лет;
- допущены Продавцом к участию в Программе.

### **5. Порядок участия в Акции**

5.1 Для участия в Программе Участнику необходимо:

5.1.1 Выбрать Объект недвижимости, находящийся в свободной продаже и участвующий в Программе. Перечень Объектов недвижимости, участвующих в Программе указан в Приложении №1 к настоящим Правилам. Актуальный перечень Объектов недвижимости, в отношении которых не заключены Договоры приобретения и не установлены брони, еженедельно публикуется Застройщиком на Сайте.

5.1.2. Заключить с Партнёром один из видов договора, указанных в пункте 2.2. Правил.

5.1.3. Заключить с Застройщиком Договор приобретения в отношении выбранного Объекта недвижимости в офисе продаж застройщика(ов).

5.2. Продавец в одностороннем порядке имеет право отказать Участнику в принятии участия в Программе без объяснения причин.

### **6. Порядок и сроки начисления денежных средств**

6.1. При полном выполнении условий, установленных в разделе 5 Правил, действия участника по исполнению Правил считаются выполненными, и Партнер перечисляет на счет Участника Программы денежные средства, в размере, указанном в пункте 7.1. Правил для каждого Объекта недвижимости.

6.2. Срок начисления Партнером Участнику денежных средств - не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента полного выполнения условий, установленных в разделе 5 Правил.

## **7. Размер денежных средств**

7.1. Размер начисляемых денежных средств - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для каждого Объекта недвижимости.

## **8. Порядок и условия использования денежных средств**

8.1. Участник Программы использует денежные средства, указанные в пункте 7.1. Правил для внесения в счёт первоначального взноса. Оплата оставшейся части цены Договора приобретения, производится в соответствии с условиями Договора приобретения.

8.2. Участник не вправе дарить, передавать по наследству, продавать либо иным образом отчуждать денежные средства, указанные в пункте 7.1. Правил либо передавать права на их получение, в том числе по договору уступки прав требования, другим Участникам или иными третьими лицами;

## **9. Порядок изменения Правил и установления новой редакции Правил**

9.1 Продавец вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила с обязательной публикацией изменений на Сайте не менее чем за 3 (три) календарных дня до вступления в силу изменений (и/или новой редакции Правил).

## **10. Заключительные положения**

10.1. Программа может быть завершена досрочно, приостановлена в любой момент времени по усмотрению Продавца без объяснения причин, что не может являться предметом претензий.

## **11. Приложение:**

11.1. Перечень Объектов недвижимости, на которые распространяется действие Программы «Помощь с первоначальным взносом» указан в Приложении № 1 к Правилам.

**Приложение № 1****к Правилам Программы «Помощь с первоначальным взносом».****Перечень Объектов недвижимости, на которые распространяется действие Программы «Помощь с первоначальным взносом».**

<b>Наименование проекта (жилого комплекса)</b>	<b>Площадь квартиры, кв.м</b>	<b>№ помещения</b>
Экогород «Яркий», квартал 5А (литер 3, секция 1)	24,20	5,167
	24,23	6,168
	34,13	9,27,108,117,126,135,144,153
Экогород «Яркий», квартал 5А (литер 3, секция 2)	24,20	95
	24,23	6,24,33,42,51,87,96,105,132,141,150,159,168
	34,13	9,45,54,63,72,81,90,99,108,126,135,144,153,162,171
	36,61	1,91,100,109,118,127
	55,84	165
Экогород «Яркий», квартал 5А (литер 4, секция 1)	34,13	1,46,55,64,73,82,91,100,109,118,127,136,145,154,172,181
	36,62	9,18,27,108,171,189
	44,77	125
	55,84	7,133
	71,5	102,129,156,165,174
Экогород «Яркий», квартал 5А (литер 4, секция 2)	24,2	95,104,113,122
	24,23	13,22,31,40,49,58,67,76,94,103,112,121
	34,14	64,82,109,127,136
	36,62	9,18,27,36,54,90,99,108,135,144,162,171,180,189
	71,5	48,57,66,75,84,183